

Vaše značka: Ka/111
Ze dne: 2020-11-13
Č. j.: SMO/727157/20/ÚPaSŘ/Tum
Sp. zn.: S-SMO/660214/20/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová
Telefon: +420 599 443 317
Fax:
E-mail: ltumova@ostrava.cz

IGEA s.r.o.
Ing. Rostislav Farana
Na Valše 47/3
702 95 Ostrava - Přívoz
id ds: 58iqf7e

Datum: 2020-12-17

Sdělení k možnosti využití pozemků a k záměru z hlediska Územního plánu Ostravy

K Vaší žádosti ze dne 13. 11. 2020 Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚPaSŘ“), oddělení územního plánování a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s ohledem na ust. § 37 odst. 1 správního řádu a ve smyslu ust. § 139 odst. 1 správního řádu,

k záměru "Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1. etapa“ na pozemcích parc. č. 4121/1, 4124/1, 4134/1, 4168/27, 4168/28, 4168/29, 4168/32, 4168/33, 4168/34, 4168/35, 4168/38, 4168/41 a 4171/7 v k. ú. Slezská Ostrava

sděluje:

Předmětem žádosti je možnost výstavby plnicí a výrobní stanice vodíku, pro plnění autobusů DPO a osobních vozidel tímto médiem, a neveřejného parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců DPO jako součást areálu garáží DPO Hranečník. Severně od příjezdové komunikace k areálu garáží DPO Hranečník, v místě stávajícího neveřejného parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců DPO, je navržen areál plnicí a výrobní stanice vodíku o půd. rozm. cca 100 x 50 m. Sestává ze 4 technologických celků pro příjem a veřejný výdej média o předpokládaném výkonu 500 kg média za den (jsou navrženy 2 technologické celky v I. etapě výstavby, další 2 technologické celky v II. etapě výstavby), výdejní místa jsou zastřešena ocelovou konstrukcí výšky cca 5 - 6 m (odpovídající průjezdnému profilu autobusu), dále sestává z technologie výroby vodíku - stavební a technologická část výroby, skladování v zásobnících výšky 18 m od terénu a distribuce vodíku (jsou navrženy v III. etapě výstavby) a z příjezdových a obslužných komunikací tvořících okružní smyčku. Jižně od příjezdové komunikace k areálu garáží DPO Hranečník, v místě dosud nevyužitých ploch je náhradou za rušené parkoviště navrženo nové neveřejné parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců DPO o kapacitě 91 parkovacích míst o půd. rozm. cca 65 x 35 m. Součástí záměru je napojení na veřejné a areálové sítě technické infrastruktury - přípojka elektro, rozšíření veřejného osvětlení a kamerový a informační systém, jehož součástí je i cenový a reklamní totem a dostavba oplocení.

Podkladem pro vydání sdělení k využití pozemku a k záměru je *žádost o územně plánovací informaci*, jejíž přílohou je textová část - *A. Průvodní zpráva* s popisem záměru a výkresová část *C.2 Katastrální situace stavby*, zpracované spol. IGEA s.r.o., 11/2020.

MMO ÚPaSŘ posoudil úplnost žádosti formulovanou jako *žádost o územně plánovací informaci* dle ust. § 21 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního

řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a shledal, že předložená žádost nesplňuje uvedené náležitosti, neboť se jedná o velmi obecnou specifikaci záměru. MMO ÚPaSŘ s přihlédnutím k ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil, že dle obsahu podání se jedná o žádost o vyjádření k záměru, včetně sdělení k možnosti využití pozemků z hlediska Územního plánu Ostravy.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací *Územní plán Ostravy*, vydaný dne 21. 5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po *Změně č. 2a*, vydané dne 19. 9. 2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18. 10. 2018 (dále jen „ÚPO Z2a“).

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části ÚPO Z2a, výkrese *V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO Z2a, kapitole *6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO Z2a, výkrese *V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO Z2a, kapitole *3 Urbanistická koncepce*.

Dle ÚPO Z2a části záměrem dotčených pozemků **parc. č. 4121/1, 4124/1, 4134/1, 4168/27, 4168/28, 4168/29, 4168/32, 4168/33, 4168/34, 4168/34, 4168/35, 4168/38, 4168/41 a 4171/7** v k. ú. **Slezská Ostrava** (prostorové uspořádání pozemků dle stavu v katastru nemovitosti ke dni vydání tohoto sdělení)

- z hlediska **základního členění území** se nacházejí v ***zastavěném území***
- z hlediska **způsobu využití území** jsou součástí plochy
„plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ - pozemky parc. č. 4124/1, 4134/1, 4168/27, 4168/28, 4168/29, 4168/32, 4168/33, 4168/34, 4168/35, 4168/38, 4168/41 a 4171/7
„plochy ostatní dopravy - návrh“ - pozemky parc. č. 4121/1 a z části 4124/1
 (podmínky využití jsou stanoveny v textové části ÚPO Z2a, kapitole *6.11.4 Plochy ostatní dopravy* a *6.11.1 Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*)
- z hlediska **prostorové regulace** jsou součástí
„plochy zastavěné stabilizované“ - pozemky odpovídající ploše způsobu využití **„plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“**,
 (prostorové regulační podmínky jsou stanoveny v textové části ÚPO Z2a, kapitole *3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované*, *3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*, základní prostorová charakteristika zástavby a požadavky na novou zástavbu s ohledem na typologický druh stavby jsou současně specifikovány u příslušné výše uvedené plochy způsobu využití).
- z hlediska **koncepce dopravní infrastruktury** je v předmětném území vymezen koridor, resp. plocha pro ***veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury - tramvajové dopravy*** ozn. **DK 164 „Výstavba přestupního terminálu Hranečnick včetně přestavby tělesa návazných úseků ulice Těšínské a Počáteční“** - pozemky odpovídající ploše způsobu využití **„plochy ostatní dopravy - návrh“** (podmínky jsou stanoveny v textové části ÚPO Z2a, kapitole *4.1 Koncepce dopravní infrastruktury*, *7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury* a *Základní pojmy a zkratky*).
- z hlediska **koncepce technické infrastruktury** je v předmětném území vymezen koridor pro ***veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - trasu kanalizace*** ozn. **K3** - pozemky parc. č. 4124/1 a 4171/7
 (obecné podmínky jsou stanoveny v textové části ÚPO, kapitole *Základní pojmy a zkratky*, *4.2. Koncepce technické infrastruktury* a *7.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury*).

Jedná se o lokalitu Hranečnick u ul. komunikace ul. Počáteční v návaznosti na areál garáží DPO Hranečnick s rozsáhlými odstavnými plochami pro autobusy, s halami a budovami provozně-správními a s provozně-technickým zázemím - s garážemi a dílnami. Navazují areály přestupního terminálu městské a regionální hromadné dopravy Hranečnick (plochy pro silniční a kolejovou dopravu - autobusy, trolejbusy a tramvaje, krytá nástupiště s doplňkovými službami pro cestující, odstavné parkoviště) a bývalých kasáren sloužící pro potřebu složek IZS (komplex budov v pavilonovém uspořádání - budovy správní, skladové, provozně-technického zázemí - garáže a dílen, rozsáhlé výcvikové plochy). Na pomezí obytné zástavby s rodinnými domy, doplněnými drobnými hospodářskými objekty v přilehlých zahradách a rozsáhlých ploch zeleně doprovázející vodní tok Lučiny.

Regulace z hlediska využití území:

Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) (kapitola 6.11.1)

Slouží: silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy - zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky).

Přípustné využití:

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice,
- protipovodňová opatření,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.

V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území - PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Plochy ostatní dopravy (kapitola 6.11.4)

Slouží: zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou.

Hlavní využití:

- plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM).

Přípustné využití:

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení,
- plochy a zařízení pro výcvik řidičů automobilů záchranných a bezpečnostních složek v náročném terénu v rámci nácviku záchranných a bezpečnostních akcí včetně nácviku koordinace zásahu více složek. Plochy a zařízení pro nácvik bezpečné jízdy na náledí, mokré vozovce apod.
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery,
- alternativní druhy dopravy - lanovky, visuté dráhy apod.,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.

Kategorie využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6)

Dle vhodnosti je využití ploch s rozdílným způsobem využití rozděleno do čtyř kategorií s výčtem druhů staveb, zařízení a způsobu užívání pozemků dle vhodnosti ve vazbě na způsob využití dané plochy (nejedná se o výčet úplný, ale výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků, které jsou nejčastěji předmětem územních řízení). Druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které

- jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití, náleží do kategorie „**hlavní využití**“,
- jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy, náleží do kategorie „**přípustné využití**“,
- nemusí zcela odpovídat hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale mohou se v těchto plochách vyskytovat, a za určitých okolností mohou území

vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb, náleží do kategorie „**podmíněně přípustné využití**“. **Podmínkou** pro jejich umístění v předmětné ploše daného způsobu využití je, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území, jejich poloha, množství, kapacita a charakter sice mohou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití. (v případě nesplnění uvedené podmínky se taková stavba řadí do kategorie „**nepřípustné využití**“), - nelze ve vymezené ploše daného způsobu využití umístit, či realizovat, náleží do kategorie „**nepřípustné využití**“.

Prostorové regulační podmínky:

Plochy zastavěné stabilizované (kapitola 3.2.1)

Nacházejí se uvnitř zastavěného území a byly v době vydání Změny č. 2a ÚPO zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO. S odkazem na obecné požadavky ust. § 18 a 19 stavebního zákona - Cíle a úkoly územního plánování, kde je mj. zdůrazněna ochrana urbanistických hodnot území, je v těchto plochách nutno zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu, či kvalitu bydlení.

Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných (kapitola 3.8.3)

V plochách zastavěných stabilizovaných musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.

V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování:

Koncepce dopravní infrastruktury (kapitola 4.1)

Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování jsou závazně stanoveny ve výkresech V2.2 - Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - doprava a v textové části ÚPO Z2a, kapitole 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury.

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO pro zajištění dopravních vazeb mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále vymezuje ÚPO pro zajištění dalších dopravních funkcí města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.). Znázornění trasy dopravní infrastruktury v grafické části ÚPO Z2a formou osy je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno, závazné je vymezení dopravní plochy. Navržené typy (tvary) křižovatek dokladované zákresem os jsou pouze orientační. Jejich tvar odpovídá informacím známým v době zpracování ÚPO. Typ křižovatek může být v navazujících projekčních stupních upřesňován.

Tramvajová doprava (kapitola 4.1.6, tabulka č. 12)

V rozsahu plochy způsobu využití „plochy ostatní dopravy - návrh“ je vymezena plocha pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury - tramvajové dopravy ozn. DK 164 „Výstavba přestupního terminálu Hranečník včetně přestavby tělesa návazných úseků ulice Těšínské a Počáteční“ (k. ú. Slezská Ostrava) - jedná se o výstavbu přestupního terminálu městské a regionální hromadné dopravy, součástí stavby jsou vyvolané úpravy komunikací. Záměrem je zlepšení přestupních možností mezi autobusovou dopravou a tramvajovým systémem.

Koncepce technické infrastruktury (kapitola 4.2)

Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování jsou závazně stanoveny ve výkresech V2.3 - Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - zásobování elektřinou a telekomunikace, V2.4-

Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - zásobování plynem a teplem a V2.5- Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou a kanalizace a v textové části ÚPO Z2a, kapitole 4.2 Koncepce technické infrastruktury.

Technickou infrastrukturu vymezuje ÚPO pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území města energiemi a vodou a pro likvidaci odpadních a srážkových vod. Znázornění trasy inženýrské sítě technické infrastruktury v grafické části ÚPO Z2a formou osy je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno, závazné je vymezení koridoru.

Zásobování vodou a kanalizace (kapitola 4.1.6, tabulka č. 16)

Zájmové území protíná koridor pro umístění **veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - navrhované trasy kanalizace ozn. K3** - koridor zahrnuje prostor pro trasu podzemní sítě hlavního kanalizačního sběrače B (k. ú. Slezská Ostrava, Radvanice), včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby této veřejně prospěšné stavby. Předmětná infrastruktura je součástí celoměstského systému jednotné kanalizace ukončené na ÚČOV města Ostravy.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola 7)

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území povodněmi, plochy pro asanaci a veřejně prospěšná opatření pro realizaci částí ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit v souladu s platnou legislativou. Při vymezení ploch byla zohledněna nejistota plošného nároku staveb, přičemž přesné vymezení ploch pro stavby bude řešeno územním rozhodnutím nebo návrhem pozemkových úprav. Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními a vymezených pro asanaci je uveden v Příloze č. III odůvodnění ÚPO.

Vymezení veřejně prospěšných staveb pro veřejnou infrastrukturu a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, včetně regulace zástavby je závazně stanoveno v grafické části ÚPO Z2a, ve výkrese V3 - *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace* a v textové části ÚPO Z2a, kapitole 7 *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*.

Koridor (kapitola Základní pojmy a zkratky)

Je plocha vymezená ÚPO pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo inženýrskou síť (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po realizaci předmětné stavby lze plochu koridoru ležící mimo realizovanou stavbu a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (kapitola 7.1, tabulka č. 20)

Tyto stavby, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel jsou vymezeny formou ploch a koridorů nezbytných k zajištění výstavby, bližší specifikace plánovaných staveb je uvedena v tabulce. V zájmovém území je vymezen koridor, resp. plocha pro výše uvedený záměr:

ozn. DK 164 „Výstavba přestupního terminálu Hranečník včetně přestavby tělesa návazných úseků ulice Těšínské a Počáteční“ (k. ú. Slezská Ostrava). Gró stavby již bylo realizováno, vyjma okrajových částí.

Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice (kapitola 7.2.4 - tabulka č. 23)

Tyto stavby jsou vymezeny formou koridorů, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby, bližší specifikace plánovaných staveb je uvedena v tabulce. V zájmovém území je vymezen koridor, resp. plocha pro výše uvedený záměr:

ozn. K3 (k. ú. Slezská Ostrava, Radvanice). Stavba je z části vybudovaná, z části je již územně stabilizovaná vydaným územním rozhodnutím.

Obecné informace:

Pojmy pro účely tohoto ÚPO Z2a jsou specifikovány v textové části ÚPO Z2a, kapitole *Základní pojmy a zkratky*. V případě, že pro daný pojem nemá ÚPO vlastní definici, je nutno vycházet z definic pojmů uvedených v zákonech či jiných obecně platných oborových prováděcích předpisech. Toto sdělení popisuje pouze hlavní zásady regulace s ohledem na dané území, výjimkami se nezabývá. Udělení výjimek z regulace ÚPO Z2a připouští pouze v některých vyjmenovaných případech a při splnění stanovených podmínek. Výjimky s podmínkami jsou uvedeny v kompletním znění textové části ÚPO Z2a.

ÚPO Z2a je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - na webových stránkách Statutárního města Ostravy www.ostrava.cz a to v podobě

- mapového klienta s dynamickou mapou poskytující základní informace o území (vytvořená na podkladu výkresu V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce) - <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>
- kompletní dokumentace dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů - <https://uzemniplan.ostrava.cz/>

Limity území:

MMO ÚHAaSŘ dále upozorňuje na vybrané územní limity (dle podkladů *Územně analytické podklady - aktualizace *2016*, intranetový mapový portál MMO), které mohou mít vliv na umístění a možnost zástavby na předmětných pozemcích či jejich využití:

Na zájmové území zasahuje **údolní niva** - urbanizovaná (významný krajinný prvek ze zákona), která je vymezena v okolí - nivě vodního toku Ostravice.

Pro stanovení podmínek pro využívání pozemků a umísťování staveb v oblasti, na kterou se vztahuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je příslušný Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí.

Sítě veřejné technické infrastruktury jsou uloženy zejména v prostoru přilehlých komunikací ul. Počáteční, u příjezdové komunikace k areálu DPO Hranečnick, i v navazujícím území.

Předmětné pozemky jsou výrazně zatíženy vedením stávajících sítí technické infrastruktury, včetně ochranných pásem. Úplné a přesné informace o existenci sítí technické infrastruktury v lokalitě a podmínkách připojení na tyto sítě poskytnou příslušní vlastníci sítí technické infrastruktury.

Ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona MMO ÚHAaSŘ jako úřad územního plánování ve sledovaném období od 1. 1. 2018 do doby vydání tohoto sdělení eviduje na předmětných pozemcích tyto další záměry:

- "Plnicí stanice CNG v Areálu autobusy Hranečnick - II. etapa" na pozemcích parc. č. 4124/1 a 4134/1 v k. ú. Slezská Ostrava
- "PD - Přístřešek Hranečnick" na pozemcích parc. č. 4134/1, 4155/10, 4168/38, 4168/41 v k. ú. Slezská Ostrava

MMO ÚPaSŘ k záměru "Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1. etapa" na pozemcích parc. č. 4121/1, 4124/1, 4134/1, 4168/27, 4168/28, 4168/29, 4168/32, 4168/33, 4168/34, 4168/35, 4168/38, 4168/41 a 4171/7 v k. ú. Slezská Ostrava na základě výše uvedeného zdůrazňuje a doplňuje:

Záměr je popsán velmi obecně. Předmětný záměr bude MMO ÚPaSŘ posuzován z hlediska souladu s ÚPO (v aktuálně platné verzi) v rámci příslušného řízení na základě předložené dokumentace.

Na základě výše uvedené možnosti **využití předmětného pozemku** a dle charakteru záměru lze obecně konstatovat, že **plnicí a výrobní stanice vodíku, pro plnění autobusů DPO a osobních vozidel tímto médii a neveřejné parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců DPO** (jako součást areálu garáží DPO Hranečnick) svou povahou a charakterem provozu se řadí dle vhodnosti využití plochy „**plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)**“, resp. „**plochy ostatní dopravy - návrh**“ mezi „**plochy a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy - zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky)**“, resp. „**plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a**

plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM)“ do kategorie „hlavní využití“, ostatní související využití a stavby, pokud jsou umístěny a vedeny prostorově racionálně, tj. neomezí využitelnost plochy pro její hlavní funkci, dopravní a technická infrastruktura se řadí dle vhodnosti využití této plochy do kategorie „přípustné využití“.

Součástí posouzení záměru bude i vyhodnocení splnění **požadavků prostorové regulace** („*plocha zastavěná stabilizovaná*“), kde jsou posuzovány urbanistické vazby, objemové a výrazové řešení stavby, popř. zařízení (měřítka, architektonické řešení apod.), ve vztahu k navazující funkčně zástavbě. Zde zejména bude posuzováno prostorové řešení zastřešení výdejních míst, skladovacích zásobníků a reklamního totemu.

Záměr souvisí s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury ozn. DK 164, jedná se o součást - nezbytně související složku zázemí veřejné hromadné dopravy - kapacitně odpovídající parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců DPO.

Záměr nesouvisí s veřejně prospěšnou stavbou technické infrastruktury ozn. K3. V takových případech **do vymezených koridorů pro veřejně prospěšnou liniovou stavbu lze zasahovat nesouvisejícími stavbami pouze v nezbytném rozsahu** (např. infrastrukturním napojením ve formě kolmého křížení koridoru, ne paralelním vedením v koridoru) - viz výše uvedené informace u pojmu *Koridor*. Nutná koordinace obou záměrů.

Toto sdělení v žádné své části nenahrazuje závazné stanovisko MMO ÚPaSŘ o souladu konkrétního záměru, řádně doloženého dokumentací pro vydání příslušného rozhodnutí ke stavbě či užívání na výše uvedených pozemcích, s ÚPO (v aktuálně platné verzi) pro účely příslušného řízení.

MMO ÚPaSŘ jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, s odkazem na ust. § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, je oprávněn vydat závazné stanovisko o souladu záměru s ÚPO (v aktuálně platné verzi) pouze na základě předložené dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí.

Vzhledem k průběžně probíhajícím změnám a aktualizacím územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů, s odkazem na ust. § 139 odst. 4 správního řádu, nemůžeme zaručit platnost tohoto sdělení delší než 1 rok nebo do vydání další změny ÚPO, resp. do doby její účinnosti.

V této souvislosti MMO ÚPaSŘ upozorňuje, že v současnosti je pořizována změna č. 2b ÚPO ve smyslu stavebního zákona, dokumenty určené veřejnosti jsou zveřejňovány na úřední desce.

„otisk razítka“

Ing. arch. Lucie Tůmová, v. r.
oprávněná úřední osoba